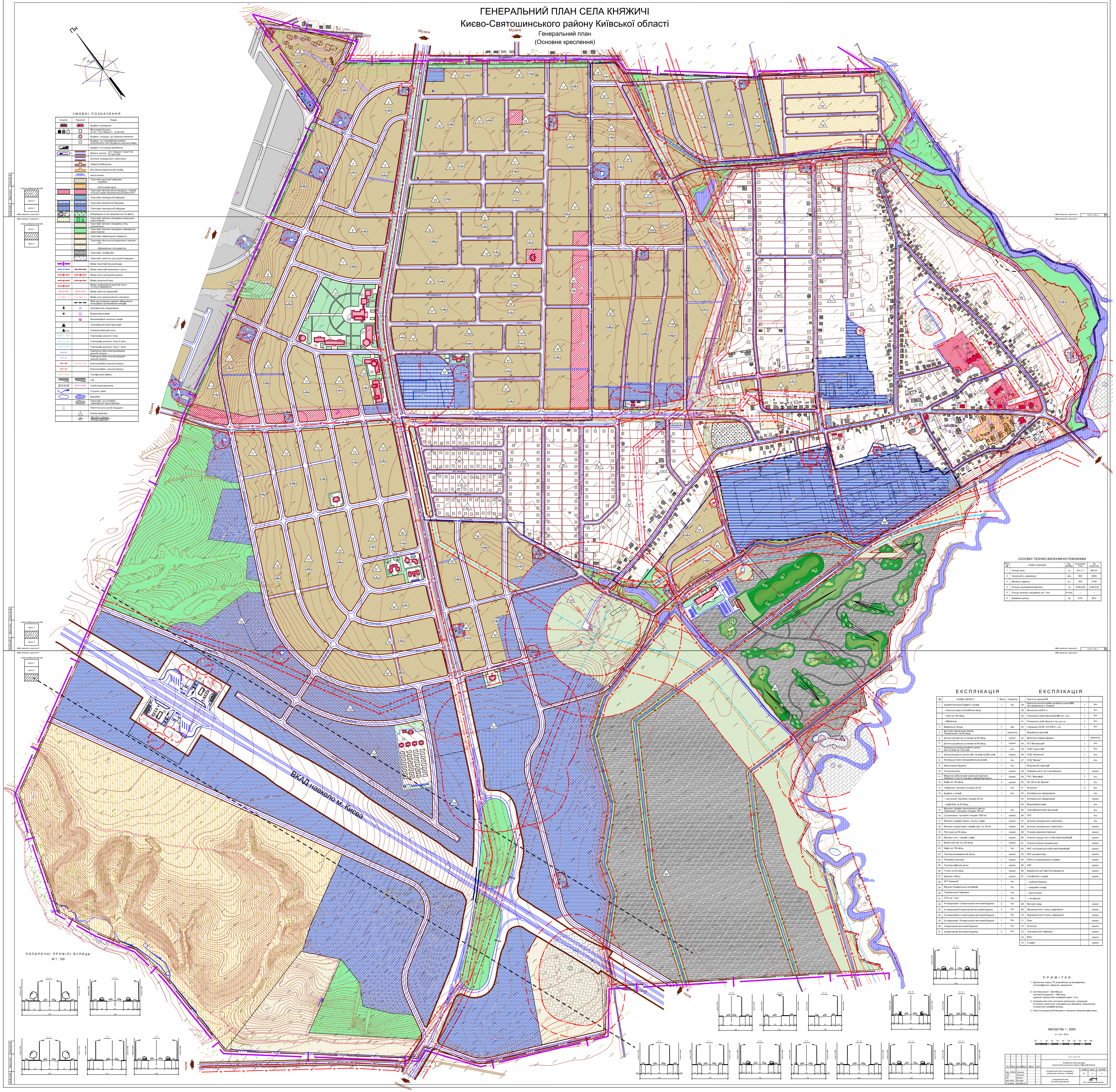
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА КНЯЖИЧІ

Києво-Святошинського району Київської області

Генеральний план
(Основне креслення)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
▭	▭	Будівля громадська
а) ■ б) ▨ в) □	□	Житловий будинок: а) кап., б) в задов.ст., в) ветхий
	✕	Будівля, споруда, що підлягає знесенню
	⊡	Будівля, що передбачена раніше розробленою містобудівною документацією
◩		Будівля та споруда виробнича
а) ═ б)	═	Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
	═	Зупинка громадського транспорту
	═	Червоні лінії вулиць
	═	Внутрішньоквартальний проїзд
	⊓	Автостоянка
	▨	Територія житлової забудови: - садибна
	▨	- багатоквартирна
▩	▩	Територія об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності
	▨	Територія громадської забудови
▦	▦	Територія виробничої забудови
▦	▦	Територія комунальної забудови
а) б) ✝	✝	Кладовище а) що закривається, б) діюче
○	●	Території зелених насаджень загального користування
	▨	Територія зелених насаджень спец. призначення
	▥	Територія зелених насаджень обмеженого користування
	▨	Територія садівницьких товариств
	▥	Територія сільськогосподарського признач.: - осг
	▥	- фермерське господарство
	▤	Територія гольфклубу
	▩	Територія пам'яток культурної спадщини
━┃━		Межа території сільської ради
— •• —	— ••• —	Межа території населеного пункту
—+—	—+—	Межа зони санітарної охорони
—┳—	—┳—	Межа охоронної зони
—✕—		Межа прибережної захисної смуги та смуги відведення
—o- Ар -o—	—o- Ар -o—	Межа пам'ятки археології
— —Ар— —	— —Ар— —	Межа зони археологічного контролю
	▬ ▬ ▬	Лінія регулювання джерел забруднення атмосфери організованих викидів
●	○	Артезіанська свердловина
◉	◎	Водонапірна вежа
	◒	Каналізаційна насосна станція
◪		Трансформаторна підстанція
▲ ГРП		Газорозподільний пункт
— Г —		Газопровід низького тиску
— Гв —		Газопровід високого тиску 2 катег.
— Гв —		Газопровід високого тиску 1 катег.
↔		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
↔		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
↔	— W —	Електрокабель високої напруги
↔		Електрокабель низької напруги
— · —		Телефонний кабель
╥╥╥	╥╥╥	Укіс
═══	—·—	Труба водопропускна
~		Струмок, річка
○	▨	Водойма
	▩	Територія, що потребує інженерного підготовлення
∩		Пам'ятка культурної спадщини
	△ 1	Номер кварталу
	40 / 4.17	Кількість ділянок / Площа кварталу

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	За проектом
1	Площа села	га	241,11	963,91
2	Чисельність населення	чол.	953	6293
3	Кількість квартир	шт.	402	4140
4	Площа присадибної ділянки	га	0,06-0,60	0,06-0,25
5	Площа зелених насаджень на 1 чол.	м²/чол.	-	-
6	Довжина вулиць	км	9.07	80.4

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЗВА ОБ'ЄКТУ	Кільк.	Примітки
1	Адміністративна будівля у складі:	1	існ.
	- сільська рада на 8 робочих місць		
	- клуб на 100 місць		
	- бібліотека		
2	Відділення зв'язку	1	існ.
3	Дитячий навчальний заклад "Княжичанка" на 55 місць	1	реконстр.
4	Дитяча дошкільна установа на 50 місць	1	проект.
5	Дитяча дошкільна установа на 90 місць	1	проект.
6	Княжицька загальноосвітня школа І-ІІ ступенів на 120 учнів	1	існ.
7	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів на 560 учнів	1	проект.
8	Княжицька Хрестовоздвиженська церква	1	існ.
9	Молитовний будинок	1	існ.
10	Спорткомплекс	1	проект.
11	Медична амбулаторія загальної практики сімейного типу зі станцією швидкої допомоги	1	проект.
12	Кафе на 100 місць	3	проект.
13	Універсам торговою площею 40 м2	1	існ.
14	Будівля у складі:	1	існ.
	- гастроном торговою площею 35 м2		
	- кафе-бар на 40 місць		
15	Магазин товарів повсякденного вжитку "Крамниця" торговою площею 100 м2	1	існ.
16	Супермаркет торговою площею 1000 м2	1	проект.
17	Магазин товарів повсяк. попиту з кафе	1	проект.
18	Магазин продуктових товарів торг. пл. 50 м2		проект.
19	Ресторан на 50 місць	1	проект.
20	Магазин госп. товарів з кафе	1	проект.
21	Банкетний зал на 120 місць	1	проект.
22	Кафе на 100 місць	1	існ.
23	Торгово-розважальний центр	1	проект.
24	Ринковий комплекс	1	проект.
25	Торгово-офісний центр	1	проект.
26	Готель на 50 місць	1	проект.
27	Будинок побуту	1	проект.
28	КГП "Княжичі"	1	існ.
29	Магазин будівельних матеріалів	1	існ.
30	Торгівельний павільйон	1	існ.
31	СТО на 1 пост	1	існ.
32	4-поверховий 12-квартирний житловий будинок	2	існ.
33	2-поверховий 8-квартирний житловий будинок	5	існ.
34	2-поверховий 21-квартирний житловий будинок	1	існ.
35	2-поверховий 16-квартирний житловий будинок	1	існ.
36	3-квартирний житловий будинок	1	існ.
37	2-квартирний житловий будинок	2	існ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

	Пам'ятки археології		
38	Братська могила воїнів загиблих в роки ВВВ при визволенні с. Княжичі	1	існ.
39	Могильник XI-XV ст.	1	існ.
40	Поселення доби бронзи(XI-XIII тис. н.е.)	1	існ.
41	Поселення доби бронзи I тис. до н.е.	1	існ.
42	Городище XI-XII, XV-XVII ст. н.е.	1	існ.
	Виробничі території		
43	Молочно-товарна ферма	1	реконстр.
44	ПП "Вітковський"	1	існ.
45	ТОВ "Сезон 365"	1	існ.
46	СПД "Якименко"	1	існ.
47	СПД "Жилка"	1	існ.
	Комунальні території		
48	Пожежне депо на 2 автомашини	1	проект.
49	ГРС "Жорнівка"	1	існ.
50	ПС 35/10 кВ "Музичі"	1	існ.
51	Котельня	2	існ.
52	Артезіанська свердловина		існ.
53	Артезіанська свердловина		проект.
54	Водонапірна вежа		існ.
55	Трансформаторна підстанція		існ.
56	ГРП		існ.
57	Зупинка громадського транспорту		існ.
58	Зупинка громадського транспорту		проект.
59	Станція водопідготовлення		проект.
60	Очисні споруди госп.-побутової каналізації		проект.
61	Очисні споруди дощових вод		проект.
62	КНС господарсько-побутової каналізації		проект.
63	КНС дощових вод		проект.
64	Об'єкти придорожнього сервісу		проект.
65	АЗС		проект.
66	Майданчик для відстою маршруток		проект.
67	Гольфклуб у складі:		проект.
	- клубний будинок		
	- академія гольфу		
	- автостоянки		
	- гольфполя		
68	Митний склад		проект.
69	Підприємства V класу шкідливості		проект.
70	Підприємства IV класу шкідливості		проект.
71	Парк		проект.
72	Котельня		проект.
73	Торговельний павільйон		проект.
74	КПО		проект.
75	Стадіон		проект.

П Р И М І Т К И

1. Креслення марки ГП розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного
2. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.
3. Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень і кресленням поперечних профілів вулиць.
4. Пам'ятки археології місцевого значення нанесені орієнтовно.

МАСШТАБ 1 : 2000

в 1 см - 20 м

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
Кер. АПБ-5	Ханенко				
ГАП	Ханенко				
ГІП	Бегаль				
Кер.групи	Бондар				
Розробив	Круківська				

12118-ГП

Княжицька сільська рада
Києво-Святошинського району Київської області

Генеральний план поєднаний з детальним планом с. Княжичі

Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	3	3

Генеральний план
(основне креслення)

ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД»